Приложение к конкурсной документации и извещению

 **УТВЕРЖДЕН**

 распоряжением заместителя

 мэра города Архангельска

 от 23.04.2014г. № 1237р

**АКТ**

**технического состояния**

**многоквартирного дома № 8, по ул. Бергавинова**

**являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Бергавинова, д. 8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки - 1935

5. Степень износа по данным государственного технического учета -65 % на 2004 г.

6. Степень фактического износа - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа - нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды - нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина - нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир - 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - Распоряжение зам. мэра № 2546р от 24.10.2011 г. ; акт МВК от 15.09.2011 г. № 109

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
 нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 18. Строительный объем - 2388 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - \_\_\_\_\_\_656,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_575,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_- 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) -\_69,7\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| **Наимено­вание конструк­тивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальной линии цоколя, коробление отдельных досок забирки – 65%. Требуется кап.ремонт. |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Продувание, промерзание, глубокие трещины в венцах, частичное поражение гнилью 65% |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Трещины, коробление, гниль – 55% |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | Диагональные трещины, следы протечек, гниль – 55% |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
|  |  |  |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Просветы, отколы, трещины, ослабления крепления листов, протечки – 60 %. Требуется кап.рем. |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Гниль, просадки, трещины, стертости, местами изломы отдельных досок – 65%. Требуется капитальный ремонт |
| 7. Проемы | Летние – створные, зимние - глухие | Гниль, створки не открываются |
| окна |
| Двери | Филенчатые | Дверные коробки местами перенесены и перекошены, Износ – 70%, требуется кап.ремотн. |
|  |  |  |
| 8. Отделка |  Обшит, окрашен, сухая штукатурка потолков, перегородок.Масляная окраска окон, дверей | Выпучивание, отслоение, трещины, загрязненные пятна – 60% |
| внутренняя(другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная | Износ – 65%. Треб. капит. ремонт |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая, 220 В | Неисправность системы |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистарли | Износ – 50% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | центральное | Износ – 50% |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | От ТЭЦ | Неисправность системы, износ -50% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы | Ремонт стертости ступеней в ходовых местах. Износ – 65% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

 и энергетики департамента городского

хозяйства мэрии города А.Ю. Старостин

 Утвержден

 Распоряжением заместителя

 мэра города Архангельска

 от 23.04.2014г. № 1237р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3 по ул. Кутузова,

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: ул. Кутузова, дом 3
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1957
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 53% на 1996г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:
15. Количество квартир:
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 1865 куб. м
20. Площадь:
	1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
	2. жилых помещений (общая площадь квартир): 460,5 кв. м
	3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
	4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: 2 шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 291,4 кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент
 | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены
 | Рубленные из бруса |  |
| 1. Перегородки
 | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия
 |  |  |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша
 | шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 1. Полы
 | деревянные отепленные, окрашены м/ краской |  |
| 1. Проемы
 |  |  |
| окна | Двойные– створные |  |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка
 |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная | Обшит и окрашен |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование
 |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг
 |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | Печные трубы находятся в аварийном состоянии |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца
 | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

 Утвержден

 Распоряжением заместителя

 мэра города Архангельска

 от 23.04.2014г. № 1237р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 20
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1938
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 64% на 2006г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:
15. Количество квартир: 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 2237 куб. м
20. Площадь:
	1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 475,3 кв. м
	2. жилых помещений (общая площадь квартир): 279,7 кв. м
	3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
	4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: 2 шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 329 кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома% износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент
 | Деревянные сваи | 55%,  |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены
 | Из бруса заводской заготовки | 40%  |
| 1. Перегородки
 | Деревянные, оштукатуренные | 50% |
| 1. Перекрытия
 |  | 50% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша
 | шиферная по деревянным конструкциям | 40% |
| 1. Полы
 | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 45%  |
| 1. Проемы
 |  |  |
| окна | Двойные - створные | 55%  |
| двери | филенчатые | 45% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка
 |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 45%  |
| наружная |  | 45%  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование
 |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг
 |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца
 | Деревянные | 60% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

 **УТВЕРЖДЕН**

 распоряжением заместителя

 мэра города Архангельска

 от 23.04.2014г. № 1237р

**АКТ**

**технического состояния**

**многоквартирного дома № 14, по ул. Целлюлозная,**

**являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Целлюлозная, д. 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки - 1959 (2010 – ВКР свайного основания)

5. Степень износа по данным государственного технического учета - 57 % на 1996 г.

6. Степень фактического износа - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа - нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды - нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина - нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир - 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
 нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 18. Строительный объем - 2865,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

\_\_\_\_\_\_\_728,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_728,9\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_- 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - \_\_79,4\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| **Наимено­вание конструк­тивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Продувание, промерзание, глубокие трещины в венцах, частичное поражение гнилью 65% |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Трещины, коробление, выпучивание, гниль – 55% |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | Диагональные трещины, следы протечек, гниль – 55% |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Просветы, отколы, трещины, ослабления крепления листов, протечки – 60 %. Требуется капитальный ремонт. |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Летние – отворные, зимние - глухие | Гниль, створки не открываются, переплеты расшатаны. Износ – 60% |
| окна |
| Двери | Филенчатые | Дверные коробки местами перенесены и перекошены, Износ – 60%, требуется кап.ремотн. |
|  |  |  |
| 8. Отделка |  Обшит, окрашен, сухая штукатурка потолков, перегородок.Масляная окраска окон, дверей | Выпучивание, отслоение, трещины, загрязненные пятна – 60% |
| внутренняя(другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная | Износ – 50%. Треб. капитальный |
| (другое) |  | ремонт |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая, 220 В | Неисправность системы |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистарли | Износ – 50% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  | Износ – 50% |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | От ТЭЦ | Неисправность системы износ – 50% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

 и энергетики департамента городского

хозяйства мэрии города А.Ю. Старостин